

## Kontakt information

### Formand:

Kim Bøjstrup, Nederager 18,  
tlf. 22496684  
mail. [formanden@bredballe-villapark.dk](mailto:formanden@bredballe-villapark.dk)

### Næstformand/Grøntudvalg

Inger Rosendahl Hedelund, Skovager 21  
tlf. 28604670  
mail. [groentudvalg@bredballe-villapark.dk](mailto:groentudvalg@bredballe-villapark.dk)

### Legepladsudvalg:

Martin Degn Vendelbo, Klokkeager 16  
tlf. 22908440  
mail. [legepladsudvalg@bredballe-villapark.dk](mailto:legepladsudvalg@bredballe-villapark.dk)

### Kasserer/ Kontingent/ Sekretær

Pia Christensen, Overager 24  
tlf. 40785692 efter kl. 17  
mail. [kontingent@bredballe-villapark.dk](mailto:kontingent@bredballe-villapark.dk)

### Skovudvalg

Søren Olesen, Klokkeager 10,  
tlf. 28800410  
mail. [skovudvalg@bredballe-villapark.dk](mailto:skovudvalg@bredballe-villapark.dk)

### Tekniskudvalg;

Søren Roland, Plovager 9,  
tlf. 24286406  
mail. [tekniskudvalg@bredballe-villapark.dk](mailto:tekniskudvalg@bredballe-villapark.dk)

### Bestyrelsesmedlem.

Lars Rose-Hansen, Skovager 19,  
Tlf. 40434318  
mail. [lene-larsrose-hansen@hotmail.com](mailto:lene-larsrose-hansen@hotmail.com)



Grundejerforeningen  
**Bredballe Villapark**

Året der gik  
2024

[www.bredballe-villapark.dk](http://www.bredballe-villapark.dk)

## Året der gik 2024

Kære medlemmer af Grundejerforeningen Bredballe Villapark  
Efter meget store investeringer i store legeredskaber i 2023 og udtynning i vores skovarealer, har 2024 sammenligningsmæssigt været mere roligt, men bestyrelsen har på ingen måde ligget på den lade side. Som du kan læse i beretningerne er legepladsen nord for Smalager blevet udbygget med legehus og balancebom, vi har fået flere nye bænke langs stierne og skovbunden i Panoramaskoven er ryddet op.

Vi er også glade for at se, at trafikafviklingen i området fungerer meget bedre og mere sikkert nu, med 2-minus-1 vejen på Tirsbækvej. Krydset Juulbjergvej/Storager fungerer rigtig godt og vi ser ikke behov for lysregulering for nuværende.

Bestyrelsen ønsker alle medlemmer af Grundejerforeningen Bredballe Villapark en glædelig jul og et godt nytår.

Vi håber, at se rigtig mange til Generalforsamlingen i marts 2025, hvor vi vil fremlægge, hvilke forventninger vi har til det kommende år.

Kim Bøjstrup, Formand



## Sankthansfest

Igen i år havde vi en helt igennem hyggelig sankthansaften, hvor 250-300 deltog i festlighederne på bakken.

Årets båltaler var skoleleder på Kirkebakkeskole Henrik Havnsgaard Christensen, der bl.a. talte om hvordan ungdommens oplevelser er med til at forme os som mennesker. Efter talen blev bålet tændt og præmierne for heksene uddelt. Aftenen igennem underhold Illusion med dejlig musik.

Endelig skal der igen lyde en stor tak til FDF's venner, der igen i år opsatte og bestyrede boden, samt sørgede for underholdning af børnene med rundbold og andre lege.

Pia Christensen, Formand Festudvalg



## Grøntudvalg

Den største opgave i Grøntudvalg er at få slået græs og tømt skraldespande. Vi har fået ny entreprenør til denne opgave pr. 1. januar 2024. De har gjort det godt, selvom der selvfølgelig har været noget tilsyn for at se, at alle områder blev slået korrekt. Vejle Kommune, der skal slå 1,5 m fra stien og ind på græsarealerne, har ikke været så omhyggelige, som de plejer at være. Vi har derfor fået en del henvendelser om deres græsslåning, som ikke er vores ansvar. Vi kan kun anbefale, at hvis deres arealer ikke er slået tilfredsstillende, skal man anvende app'en Giv et Praj, så går det til den entreprenør, som udfører opgaven for Vejle Kommune.

Vi er glade for alle de henvendelser, som vi får fra vores medlemmer, hvis der er noget, der skal gøres bedre. Det hjælper os meget, da vi jo ikke kan tilse det store areal, som vi ejer, hver dag.

Vi har i løbet af året fået udskiftet de sidste bænke i vores område. Vi har desuden kunnet udskifte en del af vores borde-bænkesæt og forventer, at de sidste kan udskiftes i løbet af 2025.

I efteråret har der været et udbud på pasning af vores arealer med græsslåning og tømning af skraldespande. Vi fik 3 tilbud og valgte at fortsætte med Bredballe Have- og Anlægsservice, som afgav det bedste tilbud.

Vi har desuden fået plantet arealet til nord for Smalager. Vi håber, at disse planter vil vokse hurtigt, så de udfylder det, som er blevet fældet ud mod Juulsbjergvej.

Inger Hedelund, Formand Grøntudvalg

## Legepladsudvalg

Vi glæder os over, at vores legepladser igen i år er populære, og at mange aktive børn tager deres forældre og bedsteforældre med til de grønne naturområder i Bredballe Villapark. Her kan alle få et pusterum fra en travl hverdag.

For at skabe nye oplevelser på legepladserne har vi opsat en balancebom på Den Gule Legeplads ved Smalager. Den er et godt alternativ til løb og hop, da simpel balancetræning styrker barnets kropsbevidsthed, koordination og evne til at fordele vægten rigtigt.

Derudover har vi også anskaffet et stort legehhus. Her kan børnene lege købmand, udvikle deres fantasi og styrke deres sociale færdigheder.

Legepladsudvalget takker for den positive modtagelse af både legepladserne og det bæredygtige bog fællesskab.

Martin Degn Vendelbo, Formand Legepladsudvalg



## Skovudvalget

Sidste år blev der foretaget en udtynding af store træer i Panoramaskoven. Resultatet af udtyndingen er en flot og lys Panoramaskov med en flot udsigt til Vejle Fjord. En udsigt, som vi håber, at alle Grundejerforeningens medlemmer nyder.

Skoveudvalgets tidligere formand lagde i 2022 og 2023 et stort stykke arbejde i at få udarbejdet en skovplan, som sikrer, at der i Panoramaskoven hele tiden er træer af forskellig størrelse. Skovplanen rækker mange år ud i fremtiden.



I 2024 har skovudvalget fået opstammet en del træer i Panoramaskoven og ryddet skovbunden for uønsket vækst, som f.eks. ahorntræer, hylde træer og andre selvsåede træer. Vores mål er, at Panoramaskoven skal bestå af bøgetræer og egetræer. Efter rydningen af skovbunden, vil der blive plantet 30 små egetræer, som med tiden skal vokse sig store og flotte. Hvis vejret tillader det, vil egetræerne blive plantet i år. Før vi begyndte arbejdet i skoven, fik vi afmærket skel til vores naboer på Brønsbjergvej, Fjordtoften, Højstrupvej og Vinbjergvej. Vi informerede også naboerne skriftligt, således at evt. misforståelser ikke opstod.

Vi har i 2024 også fået repareret stien rundt i Panoramaskoven, således at vores ældre medlemmer og familier med barnevogne, har nemmere ved at bruge stien med den fantastiske udsigt.

Til sidst et lille opråb, da jeg i forbindelse med min færden i skoven kan se, at der er ”nogen”, som beskærer træerne i Panoramaskoven. Panoramaskoven er en fredskov administreret af bestyrelsen, og derfor er det strengt forbudt selv at udføre beskæring eller lignende i Panoramaskoven.

Søren Olesen, Formand Skovudvalget



## Dyrene på vores overdrev

Vi har i år haft 3 unge skotske højlandskvæg og de har haft det rigtig godt. De har afgræsset vores overdrev fra maj til slutningen af oktober og området står rigtig flot. Tak til alle de medlemmer der har været med til at passe dem. Hvert medlem har en uge af gangen med at holde øje med hegn og vand.

Det har været et nemt år, uden nogen særlige udfordringer.

Har du/I lyst til at være med næste år, så kontakt Teknisk Udvalg.

Søren Roland, Formand Teknisk Udvalg