

## Kontakt information

### Formand:

Kim Bøjstrup, Nederager 18, tlf. 22496684  
mail. formanden@bredballe-villapark.dk

### Næstformand/Grøntudvalg

Inger Rosendahl Hedelund, Skovager 21  
tlf. 28604670  
mail. groentudvalg@bredballe-villapark.dk

### Legepladsudvalg:

Martin Degn Vendelbo, Klokkeager 16  
tlf. 22908440  
mail. legepladsudvalg@bredballe-villapark.dk

### Kasserer/ Kontingent/ Sekretær

Pia Christensen, Overager 24 tlf. 40785692 efter kl. 17  
mail. kontingent@bredballe-villapark.dk

### Skovudvalg/ Hjemmesideudvalg

Jan Knudsen, Vangeager 10, tlf. 40266713  
mail. skovudvalg@bredballe-villapark.dk

### Tekniskudvalg;

Søren Roland, Plovager 9, tlf. 24286406  
mail. tekniskudvalg@bredballe-villapark.dk

### Bestyrelsesmedlem.

Søren Olesen, Klokkeager 10, tlf. 28800410



Grundejerforeningen  
**Bredballe Villapark**



Året der gik  
2023

[www.bredballe-villapark.dk](http://www.bredballe-villapark.dk)

## Året der gik

Kære medlemmer af Grundejerforeningen Bredballe Villapark

2023 bød på flere nyskabelser og ændringer i vores område. Vi fik endelig det nye legetårn og basketbane op ved Tirsbæklegepladsen, udtyndingen i skovene kunne færdiggøres og trafikforholdene blev markant forbedret.

På Tirsbækvej fik vi etableret sti langs vejen til stor glæde for cyklister og gående. Stien binder vores område sammen med stien mod Tirsbæk Gods og Tirsbæk Bakker. Yderligere blev der etableret en 2-minus-1 vej på det sidste stykke mod Storerger, hvilket sikrer, at man sikkert kan komme fra den nye sti helt til stien ved Storerger. Desuden blev krydset Juulbjergvej/Storerger forbedret med svingbaner, der sikrer en hurtig og sikker trafikafvikling. Der er mulighed for at udbygge krydset med trafikregulering senere, men for nu mener vi, at det fungerer efter hensigten.

Bestyrelsen ønsker alle medlemmer af Grundejerforeningen Bredballe Villapark en glædelig jul og et godt nytår. Vi håber, at se rigtig mange til Generalforsamlingen i marts 2024, hvor vi vil fremlægge, hvilke forventninger vi har til det kommende år.

Kim Bøjstrup, Formand

## Legepladsudvalg

Vi vil gerne sende en kæmpestor regnbue af tak til alle jer legeglade beboere for at have forvandlet vores legepladser til de mest fantastiske steder i Grunderejerforeningen Bredballe Villapark. Tak for at jonglere med bolde, hoppe på trampolinen som verdensmestre, tage rutsjebanernes nedfarter på olympisk niveau og for at have svinget jer som superhelte igennem Tarzanbanen. I har gjort vores legepladser til midtpunkter af morskab, glæde og uforudsigelige, legende eventyr. Sammen har vi nået nye højder af sjov og glæde med de imponerende nye majestætiske tårne, hvor der er rig mulighed for at omsætte god energi til underholdende leg.

Vi har i foråret fået rettet op på et areal ved Runeager, hvor vore buske og træer var trukket ind over skel til beboeren.

Vi er i 2023 fortsat med at udskifte vore bænke.

Vi har i efteråret udskiftet 6 bænke og der er bestilt 8 mere, der først bliver sat op til foråret, når vejret bliver bedre.

Inger Hedelund, Formand Grøntudvalg

### Vigtig info

**Ved fraflytning er det meget vigtigt at I får afmeldt jeres PBS betalinger. Der sendes ikke en ny opkrævning ud, hvis kundenummeret er i brug til en PBS betaling.**

## Grøntudvalg

Vi har igen i år haft Skotsk Højlandskvæg. I år havde vi 3 et-årige køer, der har græsset arealet godt af og taget noget af al det tjørnekrat, som vi gerne vil have holdt nede. De blev afleveret hos os i maj måned og blev afhentet i starten af november.



Vi har stadig megen fokus på græsslåning og tømning af vores skraldespande. Det følges der løbende op på og vi er rigtig glade for, at så mange af vore medlemmer også følger det og retter henvendelse, hvis der er noget, der ikke er, som det skal være. Det er svært for os at være rundt hele tiden og kontrollere. Tak for den hjælp. Med hensyn til skraldespandene på legepladsen ved Tirsbæk, kan vi opfordre til, at såfremt der indtages pizza eller andre ting, som fylder meget, bedes affaldet taget med hjem. Skraldespandene er ikke dimensioneret til at tage så store affaldsstykker.

Velkommen til det magiske bogunivers ved Tirsbæklegepladsen, hvor vores fantastiske, nye bogskab fungerer som en portal til uendelige eventyr og viden! Det er ikke bare et almindeligt bogskab, som vi har fået sat op. Det er nærmest som Narnia, bare med flere bøger og færre talende dyr. Vi kan ikke garantere, at en bog ikke hopper ned fra hyl- den og fortæller dig en vittighed om Jordens Søjler.



Vores bogskab er så fantastisk, at det får Harry Potters flyvende nøgle til at føle sig lidt almindelig. Så tag plads, åbn en bog, og lad det fantastiske eventyr begynde, uanset om du er til fag- eller skønlitteratur - det er som Disneyland, både for voksne og børn, men med færre køer og mere underholdning, samtidig er det bedre end 7-Elevens åbningstider, da vi er åben som en bog 24/7!

Har dine bøger ligget på din bogreol længere end Grauballemanden har eksisteret? Så benyt vores yderst geniale bogbytteunivers, hvor bøger skifter ejermænd hurtigere end tryllekaniner forsvinder fra en hat! Her kan du bytte dine medbragte bøger til helt nye litterære eventyr. Det er, som en børs for bogelskere, hvor din gamle skat bliver en andens skat, og alle går hjem med en rygsæk fuld af litterær glæde. Go' læselyst

Martin Degn Vendelbo, Formand Legepladsudvalg

## Skovudvalget

I maj måned blev skovbunden tør nok til at kunne bære store maskiner, og den planlagte udtynding gennemført. I forbindelse med udtynding af træerne i Panoramaskoven kunne det konstateres, at der var flere store træer, uden synlige sygdomstegn, der var rådne i stammerne. Dette var overraskende for Skovudvalget.

Under fældningen af de helt store træer bag Skovager vred to sig i forbindelse med nedtagningen grundet råd i stammen, og her viste stålwi-  
rerne deres virkning og sikrede, at træerne kom ned uden at lave væsentlige skader.



Inden arbejdet havde vi orienteret alle naboer til Panoramaskoven om den større udtynding samt topbeskæring af skovkanten mod syd og vest for at skabe lys til skovbunden. Vi havde tillige talt med de fleste naboer og aftalt, at beplantninger på begge sider af skel kunne tages ned i en højde, der sikrede lys til skovbunden og dermed vil fremskyn-  
de opvækst af de selvsåede træer, og samtidig sikre, at der ikke kom indkig i haver.

Efter den gennemførte udtynding af træer er det valgt at genplante på

udvalgte steder med lidt større egetræer og andre steder med mindre bøgetræer. Ovenfor Smalager vil der blive plantet træer/buske til erstatning af de nedlagte poppel træer.

Al genplantning er sat i ordre, og vil blive udført, når vejret tillader det.

Skovplanen er under opdatering med den viden, som vi har fået de seneste år og der arbejdes fremadrettet med en plan, der skal følge et træs udvikling igennem 50 til 80 år i de respektive skovområder. Skovplanen vil tilgodese, hvornår og hvor der udtyndes og genplantes med periodiske mellemrum.

Husk, at det er strengt forbudt selv at udføre beskæring eller lignende i foreningens skove.

Jan Knudsen, Formand Skovudvalget

## Teknisk Udvalg

Vi har været opmærksomme på, at der tidligere har været manglende respekt af parkeringsforbuddet ved Tirsbækvej og følger nu udviklingen i området, efter at forholdene på vejen er ændret med den nye opmaling.

Vi vil også i den kommende periode have fokus på overholdelse af skel mellem fællesarealerne og medlemmerne. I den forbindelse tager bestyrelsen direkte kontakt til de berørte, men alle bør sikre sig, at hæk, hegn eller bygninger holdes på egen grund. Vi minder igen om, at det er kutyme at slå græsset langs kanten af fællesejede områder, da de store græsslåningsmaskiner ikke kan komme helt tæt på skel.

I forbindelse med etablering af krydset Juulbjergvej/Storager har kommunen eksproprieret ca. 235 m<sup>2</sup> af vores grund i forbindelse med etableringen af de trafikale forbedringer.

Søren Roland, Formand Teknisk Udvalg